**ПРОТОКОЛ №04**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, дом № 2/1, проводимого с 09час. 00мин. 04 апреля 2016 г. до 17час. 00мин. 15 апреля 2016г., проводимого по инициативе** **собственника квартиры №21, Лобанова Вячеслава Фомича, в форме заочного голосования по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).**

**г. Новосибирск   24 марта 2016г**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, дом № 2/1 созвано по инициативе собственника квартиры №21, Лобанова Вячеслава Фомича, свидетельство 54-АБ №454867 от 19.11.2004г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **7141,8м2.**

Общее количество голосов собственников – **100%.**

В голосовании приняло участие **5828,1м2.** собственников помещений, что составляет **81,6%** голосов собственников помещений.

**Кворум собрания собственников помещений в многоквартирном доме набран, собрание легитимно. Голосование по вопросам, входящим в компетенцию собственников помещений считать состоявшимся.**

**Повестка собрания.**

1. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания;
2. Принятие решения о выполнении в 2016 году работ по ремонту внутриквартального проезда территории многоквартирного дома в объёме 520кв.м.;
3. О проведении мэрии г.Новосибирска выбора подрядной организации для проведения ремонта внутриквартального проезда территории многоквартирного дома путём проведения торгов;
4. Утверждение схемы ремонта, внутриквартального проезда территории многоквартирного дома;
5. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ по ремонту внутриквартального проезда территории многоквартирного дома и подписания соответствующих документов.

**Результаты голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, дом №2/1, в форме заочного голосования:**

**По первому вопросу повестки собрания:**

1. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания;

Голосовало 5828,1кв.м. собственников помещений:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кандидаты** | **Ед.изм.** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| В.Ф. Лобанов | кв.м. | 5828,1 | 0 | 0 |
| % | 81,6 | 0 | 0 |
| С.П. Теляков | кв.м. | 5828,1 | 0 | 0 |
| % | 81,6 | 0 | 0 |
| А.А. Трубчанин | кв.м. | 5828,1 | 0 | 0 |
| % | 81,6 | 0 | 0 |
| Т.Н. Синюшкина | кв.м. | 5828,1 | 0 | 0 |
| % | 81,6 | 0 | 0 |
| Л.Д. Редковец | кв.м. | 5828,1 | 0 | 0 |
| % | 81,6 | 0 | 0 |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Утвердить председателем собрания: В.Ф. Лобанова; секретарём собрания: С.П. Телякова; счётную комиссию собрания в составе: А.А. Трубчанина, Т.Н. Синюшкину, Л.Д. Редковец.**

**По второму вопросу повестки собрания:**

1. Принятие решения о выполнении в 2016 году работ по ремонту внутриквартального проезда территории многоквартирного дома в объёме 520кв.м.;

Голосовало 5828,1кв.м. собственников помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 5828,1 | **0** | **0** |
| **%** | 81,6 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Принять решения о выполнении в 2016 году работ по ремонту внутриквартального проезда территории многоквартирного дома в объёме 520кв.м.**

**По третьему вопросу повестки собрания:**

1. О проведении мэрии г.Новосибирска выбора подрядной организации для проведения ремонта внутриквартального проезда территории многоквартирного дома путём проведения торгов;

Голосовало 5828,1кв.м. собственников помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 5828,1 | **0** | **0** |
| **%** | 81,6 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Поручить мэрии г.Новосибирска выбора подрядной организации для проведения ремонта внутриквартального проезда территории многоквартирного дома путём проведения торгов.**

**По четвёртому вопросу повестки собрания:**

1. Утверждение схемы ремонта, внутриквартального проезда территории многоквартирного дома;

Голосовало 5828,1кв.м. собственников помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 5828,1 | **0** | **0** |
| **%** | 81,6 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Утвердить схемы ремонта, внутриквартального проезда территории многоквартирного дома.**

**По пятому вопросу повестки собрания:**

1. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ по ремонту внутриквартального проезда территории многоквартирного дома и подписания соответствующих документов.

Голосовало 5828,1кв.м. собственников помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 5828,1 | **0** | **0** |
| **%** | 81,6 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ по ремонту внутриквартального проезда территории многоквартирного дома и подписания соответствующих документов.**

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на трёх листах, в двух экземплярах: экз. № 1 в дело собрания, экз.№2 хранится у инициатора собрания В.Ф. Лобанова.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Лобанов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Теляков